

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA VAREŠ
OPĆINSKO VIJEĆE



Broj: 01-203/25
Vareš, 25.07. 2025. godine

Na osnovu člana 40. stav 10. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23) i člana 22. Statuta Općine Vareš (prečišćeni tekst), broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 9. sjednici održanoj 25.07. 2025. godine, d o n o s i

ODLUKU
o usvajanju plana parcelacije za lokalitet Pogar, općina Vareš
(k.č. 115/1 KO Pogar)

Član 1.

Ovom Odlukom vrši se parcelacija zemljišta i formiranje građevinskih parcela za izgradnju vikend objekata (kuća za odmor) u naselju Pogar, općina Vareš, na parceli označenoj kao k.č. 115/1, zv. „Pogar Pon“, površine 19112 m², po kulturi livada 5.klase, površine 13634 m² i livada 4.klase, površine 5478 m², upisane u zk.uložak broj 636 KO Pogar u korist vlasnika Općine Vareš sa 1/1 dijela i posjedovni list 115 KO Pogar u korist posjednika Općine Vareš sa 1/1 dijela.

Član 2.

Planom parcelacije utvrđuje se veličina, oblik i položaj parcele, pristup parcelama, regulacione i građevinske linije i površine za javne namjene.

Član 3.

Građevinske parcele formirat će se na osnovu odredaba ove Odluke i grafičkog prikaza plana parcelacije, koji čini sastavni dio Odluke prema formiranim parcelama i to:

1. Parcela 1 površine 856 m²
2. Parcela 2 površine 898 m²
3. Parcela 3 površine 497 m²
4. Parcela 4 površine 519 m² (pristupni put)

Preostala površina parcele označene kao k.č. broj 115/1, upisane u zk uložak broj 636 KO Pogar i posjedovni list 115 KO Pogar, nije predmet parcelacije zbog nemogućnosti formiranja građevinskih parcela.

Član 4.

Za primjenu i provođenje ove Odluke zadužuje se Služba za prostorno uređenje Općine Vareš.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.



**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Malik Rizvanović
Malik Rizvanović

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš, dana 28.07. 2025. godine.



OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević
Zdravko Marošević

DOSTAVLJENO:

- 1 x Općinski načelnik,
- 1 x Služba za prostorno uređenje,
- 1 x Općinsko pravobranilaštvo,
- 1 x Oglasna tabla,
- 1 x a.a.